

หัวข้อการศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง

การศึกษ้อัตราผลตอบแทนและความเสี่ยงของ  
หลักทรัพย์ หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กลุ่ม  
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ชื่อผู้ศึกษา

นางสาวชัชฎา สาลีผล

ปริญญา

บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

สาขาวิชา

การเงิน

อาจารย์ที่ปรึกษา

อาจารย์ ดร.ประสิทธิ์ มะหะหมัด

ปีการศึกษา

2551

## บทคัดย่อ

การศึกษ้อัตราผลตอบแทนและความเสี่ยงของหลักทรัพย์ หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างนี้ใช้ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) ระหว่างปี พ.ศ. 2547 – 2551 มาทำการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงปริมาณ (Quantitative Analysis)

วัตถุประสงค์ในการศึกษา เพื่อศึกษ้อัตราผลตอบแทนและความเสี่ยงของหลักทรัพย์ หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

จากการศึกษาพบว่าอัตราผลตอบแทนหลักทรัพย์ หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีความสัมพันธ์และทิศทางเดียวกันกับตลาดหลักทรัพย์ โดยมีลักษณะแบบผันปลา ตั้งแต่ปีพ.ศ. 2547-2550 นอกจากนี้ความเสี่ยงของหลักทรัพย์มีลักษณะเป็นไปในทิศทางเดียวกับตลาดหลักทรัพย์ เช่นเดียวกัน โดยในปีพ.ศ.2551 หลักทรัพย์กลุ่มนี้มีค่าความเสี่ยงที่สูงมากเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา เนื่องด้วยได้รับผลกระทบจากวิกฤตทางการเงินจากต่างประเทศ ซึ่งส่งผลกระทบต่อตลาดหลักทรัพย์ในประเทศไทย